

## Die Bedeutung der Sterne

**Einfache** und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt solidem Wohnkomfort.

**Zweckmäßige** und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung muss in einem guten Erhaltungszustand sein bei guter Qualität. Die Funktionalität steht im Vordergrund bei gepflegtem Gesamteindruck.

**Gute und wohnliche** Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Ausstattung von besserer Qualität. Optisch ansprechender Gesamteindruck, wobei auf Dekoration und Wohnlichkeit Wert gelegt wird.

**Hochwertige** Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ausstattung in gehobener gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck von Form und Materialien. Lage und Infrastruktur des Hauses genügen gehobenen Ansprüchen.

**Erstklassige** Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich und herausragende Infrastruktur des Objektes. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck mit allem technischen Komfort, der das Objekt selbst und die Umgebung mit einschließt. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.

## Die Kriterien

Die Bewertungsbögen umfassen rund 150 Kriterien, welche in 12 (Ferienwohnungen) bzw. 10 (Privatzimmer) Kategorien zusammengefasst sind und unterschiedlich gewichtet werden.

Bewertet werden:

- ◆ Art des Objektes (z.B. Villa, Bauernhaus, Reihenhaus)
- ◆ Infrastruktur des Objektes (z.B. Heizung, Unterhaltungselektronik, Parkmöglichkeit)
- ◆ Freizeiteinrichtungen
- ◆ Räumlichkeiten des Objektes
- ◆ Balkone und Terrassen je Wohneinheit
- ◆ Möblierung aller Räume, Ausstattung und Gesamteindruck
- ◆ Serviceleistungen (z.B. Bettwäsche, Brötchendienst, Gästebetreuung)
- ◆ Umgebung des Ferienobjektes
- ◆ Garten/Anlage des Hauses
- ◆ Zufahrt zum Haus
- ◆ Aussicht aus der Ferienwohnung/dem Privatzimmer
- ◆ Umweltmaßnahmen

**Für erste Informationen zur DTV-Klassifizierung und bei Fragen zur Durchführung wenden Sie sich bitte an Ihre örtliche Tourismusorganisation.**



Deutscher Tourismusverband e.V.  
Bertha-von-Suttner-Platz 13 · 53111 Bonn  
[www.deutscher-tourismusverband.de](http://www.deutscher-tourismusverband.de)

DTV-KLASSIFIZIERUNG

Unter einem   
guten **Stern**



**DTV-Klassifizierung**  
von Ferienhäusern,  
Ferienwohnungen und  
Privatzimmern

**Informationen für Vermieter**



DEUTSCHER TOURISMUSVERBAND E.V.